

К ВОПРОСУ ОБ ОЦЕНКЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ¹

к.э.н., доц. кафедры «Финансы и кредит» **Жалсарова Е.А.**

ФГБОУ ВПО Восточно-Сибирский государственный университет
технологий и управления

Создание благоприятного инвестиционного климата для региональной экономики имеет в современных условиях первостепенное значение. Инвестиции представляют в данном контексте один из вариантов достижения стабильного экономического роста при сравнительно небольших затратах местного сообщества. Каждый из возможных путей привлечения инвестиций имеет свои особенности. Так, для регионов с экологическими ограничениями экономическое развитие необходимо связать с сохранением природного капитала, а точнее тех благ, которые имеет человек от его использования. Инвестиционное развитие Республики Бурятия в последние годы связано именно с сохранением уникального объекта мирового природного наследия - озера Байкал. В первую очередь это, конечно, туристическая составляющая экономического роста. По сведениям Республиканского агентства по туризму туристические потоки год от года увеличиваются и было бы неправильным упускать такую возможность пополнения республиканского бюджета, как поступления от туристической инфраструктуры. Этому же способствует создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» [1].

Кроме того, наличие на территории Бурятии множества природных объектов- особо охраняемых природных территорий дополнительно затрудняет экономическую деятельность, поскольку земли данных объектов принудительно изъяты из обращения. Сравнительный (по моменту получения положительного экономического эффекта для одновременного экономического развития и сохранения природных объектов) анализ характеристик территории выглядит следующим образом (табл.1).

Таблица 1 Анализ ресурсов территории

Ресурсы	Достоинства в настоящем	Будущие преимущества
Лесные ресурсы	Источник запасов древесных и не древесных продуктов лесного фонда Выполнение экологических,	Поставщик чистого воздуха для экологических, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических и рекреационно- оздоровительных

¹ Работа выполнена при финансовой поддержке гранта Российского гуманитарного научного фонда (РГНФ), проект №12-02-00178а

	водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и рекреационно-оздоровительных функций.	функций. Поглотитель CO ₂
Озеро Байкал	Объект мирового наследия ЮНЕСКО – уникальный резервуар питьевой воды.	Резервуар питьевой воды.
Особо охраняемые природные территории	Природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение	Потенциальное использование земли (в рамках законодательных ограничений), развитие туристического направления использования территорий, сбор и переработка дикоросов малыми предприятиями, семейными общинами

Однако, прежде, чем начинать внедрять новые методы управления с целью использовать потенциал территории с особым режимом природопользования, необходимо качественно и количественно оценить его. И если подобные оценки по Байкальскому региону и по каждому из субъектов в него входящих проводились, то по конкретному признаку, например по тем же территориям особо охраняемым в соответствии с законодательством таких оценок пока нет. Считается, что эти земли, а значит и все ресурсы, которыми они располагают, изъяты из хозяйственного оборота и не имеют экономического значения, что является не совсем корректным при расчетах инвестиционного потенциала региона. Чтобы оценки были корректными, нужен экологический аудит данных территорий как процедура, способная представить сведения об особо охраняемых территориях в более полном, развернутом виде.

Таким образом, комплексная оценка инвестиционного потенциала территории невозможна без оценки возможностей и тех его элементов, которые до недавнего времени считались экономически незначительными.

Литература:

1. Постановление Правительства РФ № 68 от 03.02.2007 г. «О создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа».

Економічні проблеми сталого розвитку: матеріали Міжнародної науково-практичної конференції, присвяченої пам'яті проф. Балацького О. Ф. (м. Суми, 24–26 квітня 2013 р.): у 4 т. / за заг. ред. О. В. Прокопенко. – Суми : Сумський державний університет, 2013. – Т. 3. – С. 24-25.